

**5 pièces meublé - Rue Denfert Rochereau 92100 Boulogne Billancourt****3 150 € CC/mois**

Appartement de 5 pièces, 3 chambres, 97,26 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponibles

Rue Denfert Rochereau 92100 Boulogne Billancourt - Superbe 5 pièces meublé de 97.26 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée, une suite parentale avec grand dressing et sa salle de douche avec wc, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec wc, une grande cave dans l'immeuble (11,5m<sup>2</sup>) et une place de parking dans l'immeuble juste à côté, très calme et lumineux, vue ciel, très bien agencé, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques. Métro ligne 10 Boulogne Jean Jaures - A voir Coup de coeur ! Une place de parking incluse dans le loyer, celui-ci est situé à 50 m de l'immeuble.

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 3 150 € par mois, dont charges locatives estimées à 140 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 536 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 780 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 458,9 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- station : ligne 10 Boulogne Jean-Jaures

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Cave de 11,5 m<sup>2</sup>
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 3 étages
- Année de construction : avant 1949
- Récent
- 1 place de parking
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 278 kWhEP/m<sup>2</sup>.an







